



Te huur: Functionele en representatieve bedrijfs-/opslagruimte met verdiepingsvloer, gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Lorentz in Harderwijk.

De ruimten zijn verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen, met de mogelijkheid tot het bij-huren van 2 extra parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Locatie en omgeving

De locatie is goed bereikbaar en is op korte afstand gelegen van de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) welke tevens toegang biedt tot de Rijksweg A28 (Zwolle – Amersfoort) op circa 8 minuten rijafstand.

Oppervlakte

- Begane grond, bruto vloeroppervlakte, circa 155 m²,
- Eerste etage, bruto vloeroppervlakte, circa 138 m²,
Totale oppervlakte ca. 293 m².

Opleveringsniveau

De ruimte wordt aangeboden in de huidige staat, met onder meer:

- twee entree mogelijkheden, waarvan één een opvallend ruim ogende
- betonnen vloer
- verlichtingsarmaturen
- begane grond voorzien van systeemplafonds
- vaste trap naar eerste verdieping
- keukenblokje op de eerste verdieping
- verwarming deels met paneelradiatoren en deels middels airconditioningunits
- draai/kiepramen
- toilet voorziening (ter plaatse van de begane grond en etage)
- levering en verbruik gas, water en elektra middels eigen meterkast
- alarminstallatie*

*Aanwezige installaties/inventaris worden in huidige staat ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging of herstel is voor rekening van huurder.

Omgevingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Lorentz I en 11 2013' van de gemeente Harderwijk en heeft daarin de bestemming 'Bedrijf'.

De begane grond is goed te gebruiken als showroomfunctie i.c.m. opslag (b2b – business to business, detailhandel uitgesloten). De etage is in basis geschikt als opslag.

Huurvoorwaarden

- Huurtermijn: 5 jaar + telkens 5 optiejaren
- Opzegtermijn: 1 jaar, tegen het einde van een huurperiode
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de CPI (reeks Alle Huishoudens, 2015 = 100, CBS), voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum
- Aanvaarding: In overleg.

Huurprijs

€ 1.950,- per maand, exclusief BTW.

Meer weten of bezichtigen?

Neem vrijblijvend contact met ons op:

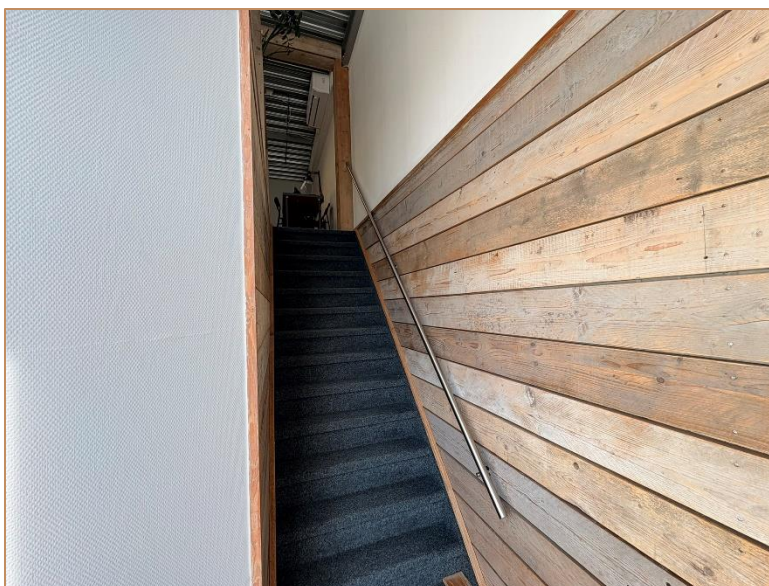
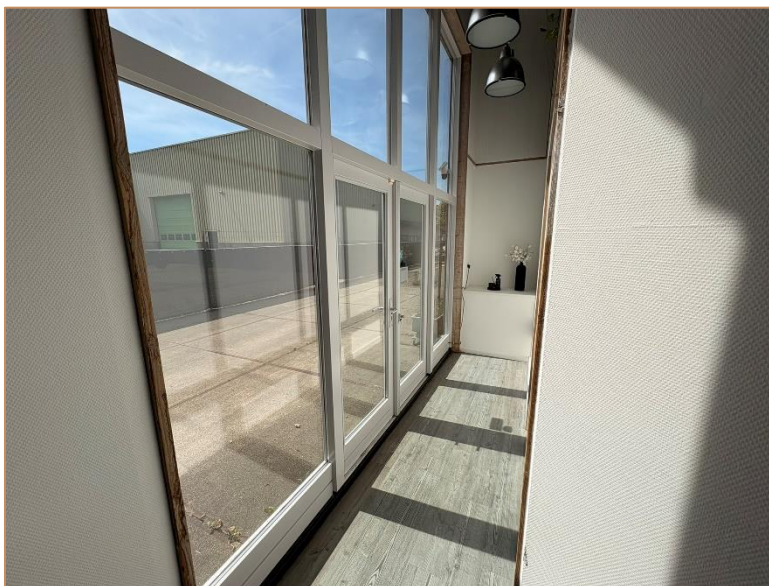
Stooon Vastgoed via info@stooon.nl of bel 0341-794154.



















Disclaimer – Stooon Vastgoed

De informatie in deze aanbieding is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter algemene en vrijblijvende kennismaking. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Een transactie komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de eigenaar of diens gemachtigde.

Geïnteresseerden (huurders) worden geacht zelf en voor eigen rekening onderzoek te verrichten naar alle relevante aspecten, waaronder, maar niet uitsluitend, bouwkundige, juridische, fiscale en milieutechnische aspecten van het object.

Stooon Vastgoed handelt conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In dat kader kan het verrichten van cliëntonderzoek, waaronder identificatie en verificatie van de identiteit en herkomst van middelen, vereist zijn voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst.